

# Évaluer la rentabilité d'un investissement

## Cours Pratique de 2 jours

Réf : RVI - Prix 2022 : 1 390€ HT

Pour mesurer la rentabilité d'un investissement, vous devrez maîtriser les notions d'investissement Capital Expenditure (CAPEX), les amortissements et la durée de vie d'une immobilisation.

### OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de la formation l'apprenant sera en mesure de :

- Connaître les bases de l'analyse financière
- Calculer les durées de vie des immobilisations
- Calculer les amortissements selon plusieurs méthodes
- Analyser la rentabilité d'un investissement
- Choisir le mode de financement optimal pour un investissement donné

### TRAVAUX PRATIQUES

Apports théoriques, exercices pratiques et études de cas.

## LE PROGRAMME

dernière mise à jour : 06/2021

### 1) Rappels de comptabilité générale

- Le vocabulaire, la partie double, les écritures, l'organisation générale.
- Le plan comptable.
- Amortissements et provisions.
- Le compte de résultat.
- Le traitement des stocks.
- Le bilan.
- Aspects fiscaux.

*Travaux pratiques : Exemples et exercices sur la passation de quelques écritures comptables.*

### 2) L'entreprise en tant "qu'investissement"

- Le compte de résultat.
- Le bas de bilan. Besoin en fonds de roulement. Trésorerie. Notion de cash-flow.
- Le haut de bilan. Fonds de roulement, actif net, situation nette. Les capitaux propres, permanents.
- Bases de l'analyse financière : ratios d'exploitation et de structure financière.

*Etude de cas : sur un cas réel et une liasse fiscale : analyse financière.*

### 3) L'investissement en tant que projet ponctuel

- Différences entre "investissement" et "fonctionnement", CAPEX et OPEX.
- Caractéristiques d'un projet.
- Critères de conduite d'un projet.
- Budgets : constitution, mise à jour, calculs des écarts : écart temps et écart coût.

*Exercice : Exercices de calcul d'écarts.*

### 4) Les immobilisations

- Le principal.
- L'accessoire.

### PARTICIPANTS

Directeurs, responsables financier, contrôleurs de gestion, trésoriers, ainsi que toutes personnes souhaitant valider la rentabilité d'un investissement.

### PRÉREQUIS

Aucune connaissance particulière.

### COMPÉTENCES DU FORMATEUR

Les experts qui animent la formation sont des spécialistes des matières abordées. Ils ont été validés par nos équipes pédagogiques tant sur le plan des connaissances métiers que sur celui de la pédagogie, et ce pour chaque cours qu'ils enseignent. Ils ont au minimum cinq à dix années d'expérience dans leur domaine et occupent ou ont occupé des postes à responsabilité en entreprise.

### MODALITÉS D'ÉVALUATION

Le formateur évalue la progression pédagogique du participant tout au long de la formation au moyen de QCM, mises en situation, travaux pratiques...

Le participant complète également un test de positionnement en amont et en aval pour valider les compétences acquises.

### MOYENS PÉDAGOGIQUES ET TECHNIQUES

- Les moyens pédagogiques et les méthodes d'enseignement utilisés sont principalement : aides audiovisuelles, documentation et support de cours, exercices pratiques d'application et corrigés des exercices pour les stages pratiques, études de cas ou présentation de cas réels pour les séminaires de formation.
- À l'issue de chaque stage ou séminaire, ORSYS fournit aux participants un questionnaire d'évaluation du cours qui est ensuite analysé par nos équipes pédagogiques.
- Une feuille d'émargement par demi-journée de présence est fournie en fin de formation ainsi qu'une attestation de fin de formation si le stagiaire a bien assisté à la totalité de la session.

### MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

L'inscription doit être finalisée 24 heures avant le début de la formation.

### ACCESSIBILITÉ AUX PERSONNES HANDICAPÉES

Vous avez un besoin spécifique d'accessibilité ? Contactez Mme FOSSE, référente handicap, à l'adresse suivante psh-accueil@orsys.fr pour étudier au mieux votre demande et sa faisabilité.

- L'approche par composants.

#### 5) L'amortissement : les différentes méthodes

- Linéaire.
- Dégressif.
- Autres méthodes.

#### 6) Calculs sur les investissements

- Flux et cash-flows.
- Actualisation. Concept. Calculs financiers : les bases.
- La rentabilité de l'investissement : concept et calcul.
- Les critères de choix d'investissements : VAN, TRI, DRCI...

*Exercice : Exercices sur le choix de différents investissements.*

#### 7) Financement des investissements : avantages et inconvénients

- Sur fonds propres.
- Achat à crédit.
- Leasings et locations.

*Exercice : Exercices sur le choix de différents modes de financement pour un même investissement.*

## LES DATES

---

LYON

2022 : 21 juil., 27 oct.

PARIS LA DÉFENSE

2022 : 08 sept., 17 nov.

CLASSE A DISTANCE

2022 : 09 juin, 08 sept., 17 nov.